

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οριστικής ή προσωρινής σύνδεσης
με δίκτυα Κοιν. Ωφέλειας
εντύπων αδειών

(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑ 17-09-1983)

1. Αίτηση του ιδιοκτήτη (ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο) στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου.
2. Υπεύθυνες Δηλώσεις όλων των ιδιοκτητών [με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής] ότι έλαβαν γνώση της τεχνικής έκθεσης του γενικού επιβλέποντα, συμφωνούν με αυτή και αναλαμβάνουν την ευθύνη για κάθε εργασία που θα εκτελεστεί στην οικοδομή ιδιοκτησίας τους, που βρίσκεται επί της οδού που είναι πέραν από τα προβλεπόμενα της με αρ.οικ. Αδείας και δεν εκκρεμεί καταγγελία
3. Πρωτότυπο στέλεχος αδείας ιδιοκτήτη με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα [σε περίπτωση απώλειας αυτού υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών περί απώλειας με γνήσιο υπογραφής]
4. Φωτοαντίγραφο της ρύθμισης ή της δήλωσης υπαγωγής [σε κατάσταση οριστική ή περαιωμένη] και όλα τα σχέδια που συνοδεύουν τη δήλωση [με δήλωση του μηχανικού επί των σχεδίων ότι είναι ταυτόσημα με εκείνα που έχουν αναρτηθεί στο σύστημα του Τ.Ε.Ε.]
5. Τεχνική έκθεση του γενικού επιβλέποντος μηχανικού που να βεβαιώνει ότι το περιτύπωμα της οικοδομής και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου ότι έγιναν σύμφωνα με την οικ. άδεια και για τυχόν υπολειπόμενες εργασίες. Εάν υπάρχει υπαγωγή ή ρύθμιση να μνημονεύεται.
6. Υπεύθυνη δήλωση του γενικού επιβλέποντος μηχανικού που να βεβαιώνει ότι στην οικοδομή ή στην αυτοτελή ιδιοκτησία δεν υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές, δεν έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις και δεν έχει γίνει καμία δήλωση για ρύθμιση αυθαίρετων με τους νόμους Ν.3775/2009, Ν.3843/2010 & Ν.4014/2011, Ν.4178/2013, Ν.4495/2017 ή ότι στην οικοδομή ή στην αυτοτελή ιδιοκτησία δεν υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις πέραν των αναφερόμενων με τον Ν. Ν.3775/2009, Ν.3843/2010 & Ν.4014/2011, Ν.4178/2013, Ν.4495/2017
7. Εάν έχει λήξη η οικοδομική άδεια Υπεύθυνη δήλωση του γενικού επιβλέποντος μηχανικού που να βεβαιώνει ότι όλες οι εργασίες εκτελέστηκαν εντός του χρόνου ισχύος της άδειας
8. Υπεύθυνες δηλώσεις όλων των επιβλεπόντων μηχανικών στις οποίες ο καθένας αναγράφει για τις δικές του επιβλέψεις ότι στην οικοδομή επί της οδού ιδιοκτησίας με αρ. οικ. Αδείας έχουν εφαρμοστεί οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις όσον αφορά στις μελέτες:.....κλπ, επιβλέψεις που προβλέπονται από την άδεια με τίτλο..... Δεν εκκρεμεί σήμα διακοπής, ούτε διαδικασία αυθαίρετου στην οικοδομή [σε περίπτωση που η άδεια εκδόθηκε πριν την 01/03/2012]
9. Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη αδειούχου Υδραυλικού, σύμφωνα με το ΠΔ 38/1991, άρθρο 4 πρδ 4.2.3 [Ειδικό έντυπο θεωρημένο από το σωματείο του υδραυλικού στο οποίο να αναγράφονται οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν]
10. Βεβαίωση από ΕΠΑ, σύμφωνα με την εγκύκλιο 27/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ για οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μετά το 04/03/2004 [κι αν υπάρχει σύνδεση με Φυσικό Αέριο].

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οριστικής ή προσωρινής σύνδεσης
με δίκτυα Κοιν. Ωφέλειας
εντύπων αδειών

Προσοχή για τις οικοδομικές άδειες πριν το 2007, εκτός των κάτωθι περιπτώσεων, υπάρχει απαίτηση Υπεύθυνης Δήλωσης του επιβλέποντα μηχανολόγου ή ηλεκτρολόγου μηχανικού του έργου ότι εφαρμόστηκε η μελέτη του καυσίμου αερίου:

- ✓ Αν ο φάκελος της οικ. άδειας έχει ημερομηνία αιτήσεως πριν την 04-03-2004
 - ✓ Αν πρόκειται να ρευματοδοτηθεί/ηλεκτροδοτηθεί προσθήκη κτιρίου στο οποίο η οικ. άδεια του υφιστάμενου κτιρίου έχει εκδοθεί πριν το 1986
 - ✓ Για τις άδειες 2006-2008 εάν ο έλεγχος έγινε από την πολεοδομία τότε απαιτείται Υπεύθυνη Δήλωση επιβλέποντος μηχανικού ότι εφαρμόστηκε η μελέτη του αερίου και ότι δεν υπάρχει βεβαίωση από την ΕΠΑ γιατί ο έλεγχος έγινε από την Πολεοδομία
11. Φωτογραφίες ακινήτου από όλες τις πλευρές και του περιβάλλοντος χώρου με σφραγίδα και υπογραφή επιβλέποντος μηχανικού
 12. Φορολογικός έλεγχος αμοιβών επίβλεψης όλων των μηχανικών του έργου [αποδεικτικά κατάθεσης εισφορών των επιβλέψεων των μηχανικών, συμφωνητικά αμοιβών, όταν υπάρχει και βεβαίωση από το taxis για πληρωμή του προκαταβληθέντος φόρου από το σύστημα]
 13. Απαίτηση Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευών [ΠΕΚ] για άδειες μετά τη 01/03/2012
 14. Βεβαίωση μεταβολής ΙΚΑ περί αποπεράτωσης του έργου
 15. Απαίτηση Π.Ε.Α. για άδειες μετά τον Οκτώβριο του 2010 [εάν έχει ΚΕΝΑΚ]

Προσοχή εξαίρεση ΠΕΑ Ν. 4122/13, πρδ 7 , από 01/01/2016 υπάρχει υποχρέωση και για χώρους < 50,00τ.μ.